



COMUNE DI TOLLO

Provincia di Chieti

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 15/05/2015

Deliberazione N. 51

Oggetto: Determinazione ai fini IMU delle aree edificabili. Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici, addì quindici del mese di Maggio alle ore 13:20, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presenti
1	RADICA ANGELO	X
2	LEVE ETTORE	X
3	DI PAOLO DOMENICO	X
4	DE LUCA EMANUELA	X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Scavone Lucia

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	VISTO: si esprime parere sfavorevole in ordine alla regolarità contabile.
Tollo, lì 15/05/2015 IL RESPONSABILE AREA F.to SAVINI ANTONIO	Tollo, lì 15/05/2015 IL RESPONSABILE AREA F.to DI MASCIO LUCIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di CC n° 17 del 21 maggio 2014 è stato approvato il Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.;
- che, ai sensi dell'articolo 13 del Capitolo 2 riguardante la componente "IMU" del citato Regolamento, la determinazione dei valori delle aree edificabili, ritenuto supporto tecnico utile ai fini degli adempimenti d'ufficio, sono stabiliti con apposita delibera della G.C. da adottarsi entro il 30 aprile e che, in mancanza, si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente;
- che, con atto di C.C. n° 56 del 23.12.2014, il Comune di Tollo ha adottato la variante al P.R.G. vigente;
- che, al fine di procedere alla nuova determinazione della base imponibile per il calcolo dell'IMU sulle aree fabbricabili in base alle nuove previsioni urbanistiche contenute nella variante di cui sopra, è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di stabilire i valori delle aree stesse;
- Vista la valutazione delle aree fabbricabili per la valutazione della base imponibile ai fini IMU, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/05/2015, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 2868, dalla quale si rilevano i valori delle aree fabbricabili attribuiti per ciascuna zona urbanistica della variante al P.R.G. adottata;
- ritenuto dover far proprie le determinazioni dei valori delle aree fabbricabili effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale in quanto gli stessi sono stati calcolati in base al tipo di attuazione, indice di fabbricabilità fondiaria, destinazione d'uso consentite e prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. n° 267 del 18.8.2000;

con voto unanime

DELIBERA

- di far propri i valori delle aree fabbricabili determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale con nota n° 2868 di protocollo del 13.5.2015;

-di stabilire che, a far data dall'1.1.2015, i valori al mq. delle aree fabbricabili ricadenti nel territorio di questo Comune ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU, sono quelli riportati nella tabella che segue e sostituiscono, da tale data, in toto quelli in precedenza determinati.

Zona	Classificazione	Valore / €.
A1- A2	P.d.R. Centro storico	66,00
B1	Completamento urbano con media densità	55,00
B2	Completamento urbano con bassa densità	46,00
B3	Completamento residenziale delle aree periferiche	34,00
B4	Completamento urbano con comparto	29,00
B5	Recupero e consolidamento	15,00
B6	Completamento per l'edilizia convenzionata	29,00
D1	Attività enologica esistente	23,00
D2	Produttiva artigianale di completamento	20,00
D3	Produttiva artigianale nuova urbanizzazione	20,00
D4	Attrezzature turistico ricettive	30,00
D5	Attività enologica e turistica	50,00
D6	Impianti di carburante	50,00
E1	Aree naturali/agricole di pregio dei bacini fluviali	R.D. rivalutato
E2	Aree agricole di pregio della DOC "Tullum" (classe di potenzialità viti-enologica: media)	R.D. rivalutato
E3	Aree agricole di pregio della DOC "Tullum" (classe di potenzialità viti-enologica: alta)	R.D. rivalutato
F1	Verde pubblico – Parco pubblico	R.D. rivalutato
F2	Verde pubblico attrezzato per lo sport	R.D. rivalutato
F3	Attrezzature e servizi pubblici di interesse generale	R.D. rivalutato
F4	Attrezzature e servizi privati	R.D. rivalutato
F5	Parcheggi	R.D. rivalutato
F6	Attrezzature tecnologiche	R.D. rivalutato
F7	Verde privato	R.D. rivalutato
G1	Parco fluviale "Orroace" "agliardi"	R.D. rivalutato
G2	Zone boschive di tutela ambientale	R.D. rivalutato
H	Area di bonifica di carica e "ogeri"	R.D. rivalutato

- di dare atto che i valori suddetti saranno aggiornati periodicamente secondo l'andamento dei prezzi di mercato;

- di dichiarare, come con unanime e separata votazione si dichiara, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. del 18.8.2000, n° 267, disponendone la comunicazione, in elenco, contestualmente alla pubblicazione all' albo pretorio, ai Capigruppo consiliari.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. RADICA ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa SCAVONE LUCIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Tollo, lì 18/05/2015

IL RESPONSABILE ALBO ON LINE

CICCOTELLI MELBA

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 15/05/2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 1, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Tollo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa SCAVONE LUCIA